



+1 (787) 444-3273

www.foxtrotsecuritypr.com

jcomas@foxtrotsecuritypr.com

Foxtrot ® Security Contractor

Estimate

For: Urb Lagos de Plata

Estimate No: 1528

Date: 03/09/2026

Description	Quantity	Rate	Sales Tax Municipal & State	Amount
• Video Surveillance System	1	\$149,458.45	11.5%	\$149,458.45
• LiftMaster Smart Access Control System				
• Vehicular Barrier Gate System				
• Support Posts And Structural Infrastructure				
• Electrical, Conduit And Wiring Infrastructure				
• Solar Power, Inverter And Battery Backup System				
• Network Communications Infrastructure				
• Installation, Integration And Project Delivery				
Parts Subtotal				\$149,458.45

Payment Details

A 10% deposit of \$16,664 is required by 03/09/2026.

Transferencia directa

ACH

Cheque

Cheque

Otro

ATH Movil @ Foxtrot

Subtotal	\$149,458.45
Sales Tax Municipal & State 11.5%	\$17,187.72
Total	\$166,646.17

Total	\$166,646.17
-------	--------------



Deposit due 03/09/2026	\$16,664.62
------------------------	-------------

Notes

Aviso Importante – Servicios de Evaluación, Diseño, Gestión Administrativa y Estructura de Pagos

El depósito correspondiente al 10% del valor total del proyecto se requiere para iniciar los servicios profesionales relacionados con la evaluación de campo, desarrollo preliminar del diseño del sistema, preparación del estimado del proyecto, recopilación de información técnica y gestión administrativa ante el municipio, en representación de la Junta de Residentes de la Urbanización Lagos de Plata.

Este pago corresponde exclusivamente a servicios profesionales relacionados con análisis del proyecto, diseño preliminar, preparación de documentación y coordinación administrativa inicial del proceso de permisos.

Es importante aclarar que este pago no garantiza la aprobación del proyecto ni la emisión de permisos, ya que dichos procesos dependen exclusivamente de la evaluación y determinación del municipio y de cualquier otra agencia gubernamental aplicable.

En caso de que el municipio no otorgue los permisos correspondientes, imponga requisitos adicionales que alteren la viabilidad del proyecto, o si la Asociación de Residentes de Lagos de Plata decide cancelar, posponer o anular el proyecto por cualquier motivo, este depósito inicial no será reembolsable, ya que cubre servicios profesionales ya realizados, incluyendo evaluación, diseño preliminar, preparación del estimado y gestiones administrativas relacionadas con el proceso municipal.

Una vez la Asociación de Residentes complete el proceso de derrama o recaudo de fondos y el proyecto esté listo para entrar en su fase de ejecución, se requerirá un pago adicional equivalente al 65% del valor total del proyecto, de manera que el depósito acumulado alcance el 75% requerido para iniciar formalmente la compra de materiales, logística, movilización, construcción e instalación del sistema.

El 25% restante del valor total del proyecto deberá ser pagado una vez el proyecto haya sido terminado, verificado y presentado como completado, contando la Asociación de Residentes con un plazo máximo de seis (6) días laborables para efectuar el pago final.

Si quieres, te lo puedo pulir todavía más para que suene más contractual y firme, pero sin perder elegancia.

X

Javier Comas
Foxtrot ® Security Contractor
03/09/2026

X

Jorge Gonzales - Presidente Asoc
Lagos de Plata
03/09/2026